



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-326

гр.Рудозем, 17.09. 2024 г.

Със заявление №УТ-2001-10/26.07.2024г. с възложител „ПАЛИКАРОВ АУТО“ЕООД е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /изменение/, за ПИ с идентификатор 63207.504.210, по КККР на гр. Рудозем, с УПИ VII и УПИ X в кв. 11 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него. Нотариален акт №86/27.02.2014г., Скица на поземлен имот № 15-128300 – 09.02.2024г. Проекта е одобрен с решение №2 от протокол №14 от 16.09.2024г. на ОЕСУТ. Заповед №РД-249 от 26.07.2024г.

В проекта са заложили следните промени:

- Изработения ПУП не предвижда промяна на улична регулация.
- С настоящия проект се променя южната граница на УПИ VII по границата на имот с идентификатор 63207.504.210.
- Площта на ПИ с идентификатор 63207.504.210 е 680 кв. м.
- Площта на нов УПИ VII-Обществено обслужване и авто-сервиз е 586 кв. м.
- Площта на УПИ X-Обществено обслужване е 94 кв. м.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и план за застрояване.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ .



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ОДОБРЯВАМ:

I.Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /изменение/, за ПИ с идентификатор 63207.504.210, по КККР на гр. Рудозем, с УПИ VII и УПИ X в кв. 11 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV.Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ

17.9.2024 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski